

## คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

---

1. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย

### ก. ขั้นตอนเตรียมการ

1. ตรวจสอบและคัดเลือกรายชื่อผู้ที่อยู่ในเกณฑ์เสียภาษีในปีงบประมาณ (บัญชีลูกหนี้ตามเกณฑ์ค้างรับ) (เดือนกันยายน)
2. สำรวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ (เดือนตุลาคม)
3. ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี (เดือนธันวาคม – เดือนมกราคม)
4. จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและควรออกหนังสือเวียนให้ผู้เสียภาษีทราบล่วงหน้า (ก่อนเดือนธันวาคม) (ระยะเวลาไม่เกิน 2 นาที)

### ข. ขั้นตอนดำเนินการจัดเก็บ

1. รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.บ.ท.5) และตรวจสอบความถูกต้อง (เดือนมกราคม – เมษายน)
2. ประเมินค่ารายปีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.บ.ท.5) (เดือนมกราคม – เมษายน)

### กรณีปกติ

รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันทีหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (เดือนมกราคม-เมษายน)

### กรณีพิเศษ

1. ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งผลการประเมิน)
  - รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม (เดือนพฤษภาคม-ธันวาคม)
2. ผู้รับประเมินไม่พอใจผลการประเมินภาษี
  - รับคำร้องอุทธรณ์ ขอประเมินค่าภาษีใหม่ (เดือนมกราคม – พฤษภาคม)

### ค. ขั้นตอนประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ

#### 1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดเวลา

- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบ (เดือนกุมภาพันธ์)
- แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง(อำเภอ) เพื่อดำเนินคดีแก่ผู้ไม่ยื่นแบบ (เดือนมีนาคม-พฤษภาคม)
- รับชำระภาษี(เดือนเมษายน-กันยายน) (ระยะเวลาไม่เกิน 1 นาที)

### หมายเหตุ

ในปีต่อไปหากไม่ยื่นแบบอีกให้ดำเนินการตามมาตรา 48(ข)

#### 2. ยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 แล้วแต่ไม่ยอมชำระภาษี

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ยังไม่ชำระภาษี

ครั้งที่ 1 เดือน พฤษภาคม  
ครั้งที่ 2 เดือน มิถุนายน  
ครั้งที่ 3 เดือน กรกฎาคม  
(ดำเนินการให้สอดคล้องกับการแจ้งผลการประเมินภาษี)  
-รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม (เดือนพฤษภาคม-กันยายน)

ระยะเวลาที่ใช้รวมทั้งสิ้น 5 นาที/ราย  
รายการเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบ  
1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
2.สำเนาทะเบียนบ้าน

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:  
พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475

1.ชื่ออ้างอิงของคู่มือ การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย

## 2.ช่องทางการให้บริการ

- 1) สถานที่ให้บริการ สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย 99 หมู่ 3 ต.โคกกลอย อ.ตะกั่วทุ่ง จ.พังงา โทร.0-765-81963 / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08:30-16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
หมายเหตุ (-)

## ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา  
หมายเหตุ ( เลขที่ 99 หมู่ 3 ต.โคกกลอย อ.ตะกั่วทุ่ง จ.พังงา 82140 / โทร.0-765-81963 / เว็บไซต์  
<http://www.kokkloy.go.th> )